ONZ & PARTNER RECHTSANWÄLTE

Mag. Herwig Kraemmer
Dr. Bernhard Hüttler
Mag. Michael Mendel
Mag. Angelika Paulitsch
Ing. Dr. Florian Berl
Mag. Martin Nigischer
Mag. Thomas Morwitzer
RECHTSANWÄLTE PARTNER

Dr. Christian Onz
OF COUNSEL

per Web-ERV

Verfassungsgerichtshof
Freyung 8
1010 Wien

E 802/2026
Wien, am 16.10.2026
MM

BESCHWERDEFÜHRERIN
BIP-Immobilienverwaltung Gesellschaft m.b.H.
Schwarzenbergplatz 5/7.1
1030 Wien

VERTRETEN DURCH
ONZ & PARTNER RECHTSANWÄLTE GMBH
1010 Wien,
Schwarzenbergplatz 16
T (+43-1) 715 60 24 **F** DW 30
IBAN AT55 2011 1000 1360 8274
BIC GIBAATWWXXX

Vollmacht gemäß § 8 RAO,
§ 30 Abs 2 ZPO iVm § 35 Abs 1 VfGG erteilt

ERKENNENDES VWG
Landesverwaltungsgericht NÖ
Rennbahnstraße 29
3100 St. Pölten

BELANGTE BEHÖRDE
Gemeindevorstand der
Marktgemeinde Breitenfurt bei Wien
Hirschentanzstraße 3
2384 Breitenfurt bei Wien

VERTRETEN DURCH
Dr. Michael Schweda
Rechtsanwalt
Schlossplatz 1
2331 Vösendorf

WEGEN
Bauplatzerklärung; Anwendung eines gesetzwidrigen Flächenwidmungsplans und einer gesetzwidrigen Bausperre

Zurückziehung der Beschwerde

ONZ & Partner
Rechtsanwälte GmbH
Schwarzenbergplatz 16
1010 Wien

Sprechstelle
Essergasse 9a
5020 Salzburg

T +43 1 715 60 24
F +43 1 715 60 24-30
office@onz.at
www.onz.at

FN 222714x
Handelsgericht Wien

Mit Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Breitenfurt vom 28.9.2026 wurde „aufgrund des § 16 Abs. 4 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 in der geltenden Fassung und der Erfüllung der festgelegten Freigabevoraussetzungen [...] die Bauland - Kerngebiet - Aufschließungszone Nr. 4 (BK-A4) freigegeben."

Damit ist ein wesentlicher Aspekt der in der Beschwerde geltend gemachten Gesetzwidrigkeit des örtlichen Raumordnungsprogramms weggefallen.

Der ebenfalls bekämpften Grünlandwidmung von Teilflächen hat die der Beschwerdeführerin im Rahmen eines Vertrages gemäß § 17 Abs 3 und 4 NÖ ROG 2014 zugestimmt.

Die Beschwerde gegen das Erkenntnis das Erkenntnis des Landesverwaltungsgerichts Niederösterreich vom 3.2.2026, LVwG-AV-48/001-2026, wird daher zurückgezogen.

BIP-Immobilienverwaltung Gesellschaft m.b.H.