Marktgemeinde Breitenfurt
2384 Breitenfurt, Hirschentanzstraße 3
Pol.Bezirk: Mödling **Land: NÖ**

RAUMORDNUNG MARTGEMEINDE BREITENFURT

VERORDNUNG zur ÄNDERUNG des BEBAUUNGSPLANES

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Breitenfurt beschließt am 04 05 2020 nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen folgende

VERORDNUNG

§ 1

Aufgrund des § 34, Abs. 1 und Abs. 2 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. wird der Bebauungsplan **für das Gemeindegebiet der Marktgemeinde Breitenfurt bei Wien** abgeändert und digital neu dargestellt.

§ 2

Die Festlegung der neuen Einzelheiten der Bebauung und Aufschließung der einzelnen Grundflächen ist dieser Verordnung und der vom Technischen Büro für Raumplanung und Raumordnung Dipl.-Ing. Friedmann und Aujesky OG, 1230 Wien, Fröhlichgasse 44 / 8 unter der Änderung 2019-1, am 16. 10. 2019 verfassten und aus dem Planblättern des Bebauungsplanes mit den Plannummern:

- **KG. Breitenfurt auf den Katastralmappenblätter mit der Nr.: 44/4, 45/4, 46/3, 48/4, 49/1, 49/3, 49/4, 50/3, 52/2, 52/4, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 54/1, 54/3, 54/4, 55/3, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 57/1, 57/2, 57/3, 58/1, 60/2, 61/1, 61/2, 61/4, 62/1, 62/2, 63/2, 63/4, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2**
- **KG. Hochroterd auf den Katastralmappenblätter mit der Nr.: 52/3, 58/3, 58/4, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 60/1, 60/3, 66/1, 66/2**
- **sowie das Legendenblatt**

bestehend, und welche auf jedem Blatt mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen sind, zu entnehmen.

ABSCHNITT 1:
BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
für das BAULAND-WOHNGEBIET, BAULAND - AGRARGEBIET und BAULAND - KERNGEBIET

§3
Bauplatzgestaltung

Die Flächen von Grundstücken, die durch Änderung von Grundstücksgrenzen neu geformt werden, dürfen bei offener Bebauungsweise 600 m^2, bei gekuppelter Bebauungsweise 400 m^2 und bei geschlossener Bebauungsweise 250 m^2 nicht unterschreiten.

§4
Bauplatzausnutzung

(1) Wo im Bebauungsplan (in der Plandarstellung) für die betreffende Baulandfläche keine Bebauungsdichte, sondern die Signatur „dd" (für Dichtediagramm) aufscheint, ist die maximal bebaubare Fläche dem beigefügten „Bebauungsdichte-Diagramm" zu entnehmen.

Wo im Bebauungsplan (in der Plandarstellung) für die betreffende Baulandfläche anstelle der Bebauungsdichte die Signatur „dd" (für Dichtediagramm) festgelegt ist, darf bei der Errichtung von neuen Wintergärten die bebaubare Fläche um maximal 30m^2 überschritten werden.

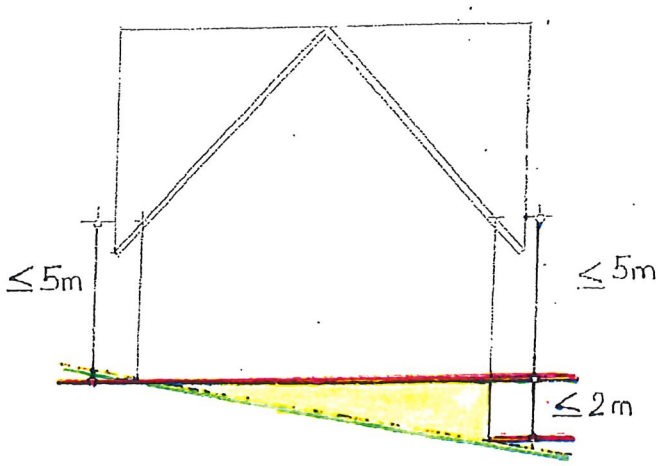
§5
Veränderung der Höhenlage des Geländes

Unbeschadet der Bestimmungen der NÖ Bauordnung 2014 bezüglich Bezugsniveau dürfen folgende Veränderungen des Geländes durchgeführt werden:
(1) Anschüttungen auf Straßenniveau im vorderen Bauwich und bis zu 1 m dahinter auch bis an die seitlichen Grundstücksgrenzen, inklusive der erforderlichen Stützkonstruktionen; als Veränderung des Bezugsniveaus gilt diese Anschüttung nicht.

(2) Stützmauern im Zusammenhang mit zulässigen Anschüttungen dürfen an der höchsten Stelle max. 1,0 m hoch sein; ausgenommen die Anschüttungen nach Abs. (1).

§6
Baukörpergestaltung

(1) Für Gebäude am Hang (GH) gilt grundsätzlich eine Gebäudehöhe von 5 m, wobei jeweils talseitig diese Gebäudehöhe um jenes Maß überschritten werden darf, um welches das Gelände an den jeweiligen Gebäudefronten fällt, höchstens jedoch 2 m.



Legende:

- *Bestehendes natürliches Gelände*
- *Bestehendes Gefälle (variabel)*
- *Bemessungsebene*
- *Zulässige Gebäudehöhe*

(2) Überschreitet in der offenen und gekuppelten Bebauungsweise eine straßenseitige Gebäudefront die Gesamtränge von 20 m, so ist diese Gebäudefront durch mind. 6 m breite Teilabschnitte zu gliedern, die mindestens 3 m rückversetzt sind.

§7
Garagen

Im vorderen Bauwich dürfen Garagen mit einem Mindestabstand von 2 m zur Straßenfluchtlinie. errichtet werden.

§8
Einfriedungen

(1) Einfriedungen dürfen maximal 1,8 m hoch ausgeführt werden.
(2) Massive Sockel dürfen an der höchsten Stelle max. 1 m hoch sein.

§9
Stellplätze

Die Anzahl der zu errichtenden Stellplätze wird für Ein-, Zwei- und Kleinwohnhäuser mit 2 Stellplätzen pro Wohneinheit festgelegt.

Bei Neuerrichtung von Wohneinheiten sind ab insgesamt 5 Wohneinheiten jene Anzahl an PKW-Stellplätzen vorzusehen, welches sich aus der Multiplikation „Anzahl neu errichteter Wohneinheiten x 1,5 Stellplätze“ ergibt, wobei auf Ganzzahlen aufzurunden ist.

ABSCHNITT 2:
VERFAHRENSBESTIMMUNGEN

§10
Allgemeine Einsichtnahme

Die Plandarstellung und die Bebauungsvorschriften, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen sind, liegen im Gemeindeamt Breitenfurt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§11
Schlussbestimmung

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung an dem Tag in Kraft, der dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgt. Zugleich erlischt die Gültigkeit der bisherigen Verordnung. Am selben Tag anhängige Bauverfahren bleiben davon unberührt.

Beschlossen in der Gemeinderatssitzung vom 04 05 2020

Der Bürgermeister

Wolfgang Schredl

Genehmigt mit Bescheid der NÖ Landesregierung
Zl. Ru1-R-65/032-2019 vom 22 10 2020.

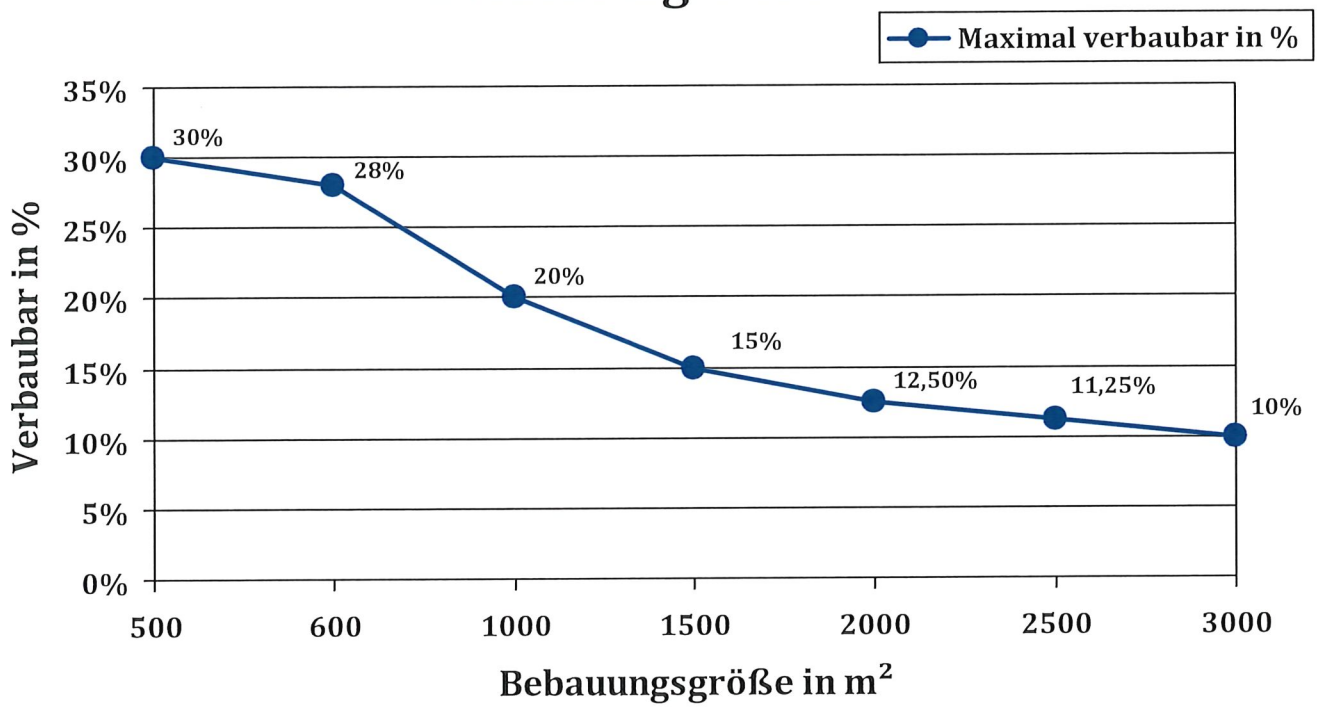
Kundgemacht am 19 11 2020

Abgenommen am 04 12 2020

Der Bürgermeister

Wolfgang Schredl

Dichtediagramm



Bebauungsdichte (dd)

Von 0-500 – 30%

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
500	150	551	160	**600**	168
501	151	552	160	601	168
502	151	553	160	602	168
503	151	554	160	603	168
504	151	555	160	604	169
505	151	556	161	605	169
506	151	557	161	606	169
507	151	558	161	607	169
508	152	559	161	608	169
509	152	560	161	609	169
510	152	561	161	610	170
511	152	562	162	611	170
512	152	563	162	612	170
513	153	564	162	613	170
514	153	565	162	614	170
515	153	566	162	615	170
516	153	567	163	616	171
517	153	568	163	617	171
518	154	569	163	618	171
519	154	570	163	619	171
520	154	571	163	620	171
521	154	572	163	621	171
522	154	573	164	622	171
523	154	574	164	623	172
524	155	575	164	624	172
525	155	576	164	625	172
526	155	577	164	626	172
527	155	578	164	627	172
528	155	579	165	628	172
529	156	580	165	629	172
530	156	581	165	630	173
531	156	582	165	631	173
532	156	583	165	632	173
533	156	584	165	633	173
534	157	585	166	634	173
535	157	586	166	635	173
536	157	587	166	636	174
537	157	588	166	637	174
538	157	589	166	638	174
539	157	590	166	639	174
540	158	591	167	640	174
541	158	592	167	641	174
542	158	593	167	642	174
543	158	594	167	643	174
544	158	595	167	644	175
545	159	596	167	645	175
546	159	597	168	646	175
547	159	598	168	647	175
548	159	599	168	648	175
549	159			649	175
550	160			650	176

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
651	176	**700**	182	751	188
652	176	701	182	752	188
653	176	702	182	753	188
654	176	703	182	754	188
655	176	704	182	755	188
656	176	705	183	756	188
657	176	706	183	757	188
658	177	707	183	758	188
659	177	708	183	759	188
660	177	709	183	760	188
661	177	710	183	761	189
662	177	711	183	762	189
663	177	712	183	763	189
664	177	713	184	764	189
665	178	714	184	765	189
666	178	715	184	766	189
667	178	716	184	767	189
668	178	717	184	768	189
669	178	718	184	769	189
670	178	719	184	770	189
671	178	720	184	771	190
672	178	721	184	772	190
673	179	722	185	773	190
674	179	723	185	774	190
675	179	724	185	775	190
676	179	725	185	776	190
677	179	726	185	777	190
678	179	727	185	778	190
679	179	728	185	779	190
680	180	729	185	780	190
681	180	730	185	781	190
682	180	731	186	782	190
683	180	732	186	783	191
684	180	733	186	784	191
685	180	734	186	785	191
686	180	735	186	786	191
687	180	736	186	787	191
688	181	737	186	788	191
689	181	738	186	789	191
690	181	739	186	790	191
691	181	740	186	791	191
692	181	741	187	792	191
693	181	742	187	793	191
694	181	743	187	794	192
695	181	744	187	795	192
696	182	745	187	796	192
697	182	746	187	797	192
698	182	747	187	798	192
699	182	748	187	799	192
	182	749	187		
	182	750	188		

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
800	192	851	196	**900**	198
801	192	852	196	901	198
802	192	853	196	902	198
803	192	854	196	903	198
804	192	855	196	904	198
805	192	856	196	905	198
806	192	857	196	906	198
807	193	858	196	907	198
808	193	859	196	908	198
809	193	860	196	909	198
810	193	861	196	910	198
811	193	862	196	911	198
812	193	863	196	912	198
813	193	864	196	913	198
814	193	865	196	914	199
815	193	866	196	915	199
816	193	867	196	916	199
817	193	868	197	917	199
818	193	869	197	918	199
819	193	870	197	919	199
820	194	871	197	920	199
821	194	872	197	921	199
822	194	873	197	922	199
823	194	874	197	923	199
824	194	875	197	924	199
825	194	876	197	925	199
826	194	877	197	926	199
827	194	878	197	927	199
828	194	879	197	928	199
829	194	880	197	929	199
830	194	881	197	930	199
831	194	882	197	931	199
832	194	883	197	932	199
833	194	884	197	933	199
834	194	885	197	934	199
835	195	886	197	935	199
836	195	887	197	936	199
837	195	888	197	937	199
838	195	889	198	938	199
839	195	890	198	939	199
840	195	891	198	940	199
841	195	892	198	941	199
842	195	893	198	942	199
843	195	894	198	943	199
844	195	895	198	944	199
845	195	896	198	945	199
846	195	897	198	946	199
847	195	898	198	947	199
848	195	899	198	948	199
849	195			949	199
850	196			950	200

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
951	200	**1000**	200	1051	205
952	200	1001	200	1052	205
953	200	1002	200	1053	205
954	200	1003	200	1054	205
955	200	1004	200	1055	205
956	200	1005	200	1056	205
957	200	1006	201	1057	205
958	200	1007	201	1058	205
959	200	1008	201	1059	206
960	200	1009	201	1060	206
961	200	1010	201	1061	206
962	200	1011	201	1062	206
963	200	1012	201	1063	206
964	200	1013	201	1064	206
965	200	1014	201	1065	206
966	200	1015	201	1066	206
967	200	1016	202	1067	206
968	200	1017	202	1068	206
969	200	1018	202	1069	206
970	200	1019	202	1070	207
971	200	1020	202	1071	207
972	200	1021	202	1072	207
973	200	1022	202	1073	207
974	200	1023	202	1074	207
975	200	1024	202	1075	207
976	200	1025	202	1076	207
977	200	1026	203	1077	207
978	200	1027	203	1078	207
979	200	1028	203	1079	207
980	200	1029	203	1080	207
981	200	1030	203	1081	207
982	200	1031	203	1082	208
983	200	1032	203	1083	208
984	200	1033	203	1084	208
985	200	1034	203	1085	208
986	200	1035	203	1086	208
987	200	1036	203	1087	208
988	200	1037	204	1088	208
989	200	1038	204	1089	208
990	200	1039	204	1090	208
991	200	1040	204	1091	208
992	200	1041	204	1092	208
993	200	1042	204	1093	208
994	200	1043	204	1094	209
995	200	1044	204	1095	209
996	200	1045	204	1096	209
997	200	1046	204	1097	209
998	200	1047	204	1098	209
999	200	1048	205	1099	209
		1049	205		
		1050	205		

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
1100	209	1151	213	**1200**	216
1101	209	1152	213	1201	216
1102	209	1153	213	1202	216
1103	209	1154	213	1203	216
1104	209	1155	213	1204	216
1105	209	1156	213	1205	216
1106	209	1157	213	1206	216
1107	210	1158	213	1207	216
1108	210	1159	213	1208	216
1109	210	1160	213	1209	217
1110	210	1161	214	1210	217
1111	210	1162	214	1211	217
1112	210	1163	214	1212	217
1113	210	1164	214	1213	217
1114	210	1165	214	1214	217
1115	210	1166	214	1215	217
1116	210	1167	214	1216	217
1117	210	1168	214	1217	217
1118	210	1169	214	1218	217
1119	210	1170	214	1219	217
1120	211	1171	214	1220	217
1121	211	1172	214	1221	217
1122	211	1173	214	1222	217
1123	211	1174	214	1223	217
1124	211	1175	214	1224	217
1125	211	1176	215	1225	217
1126	211	1177	215	1226	217
1127	211	1178	215	1227	218
1128	211	1179	215	1228	218
1129	211	1180	215	1229	218
1130	211	1181	215	1230	218
1131	211	1182	215	1231	218
1132	211	1183	215	1232	218
1133	212	1184	215	1233	218
1134	212	1185	215	1234	218
1135	212	1186	215	1235	218
1136	212	1187	215	1236	218
1137	212	1188	215	1237	218
1138	212	1189	215	1238	218
1139	212	1190	215	1239	218
1140	212	1191	215	1240	218
1141	212	1192	216	1241	218
1142	212	1193	216	1242	218
1143	212	1194	216	1243	218
1144	212	1195	216	1244	218
1145	212	1196	216	1245	218
1146	212	1197	216	1246	219
1147	213	1198	216	1247	219
1148	213	1199	216	1248	219
1149	213			1249	219
1150	213			1250	219

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
1251	219	**1300**	221	1351	223
1252	219	1301	221	1352	223
1253	219	1302	221	1353	223
1254	219	1303	221	1354	223
1255	219	1304	221	1355	223
1256	219	1305	221	1356	223
1257	219	1306	221	1357	223
1258	219	1307	221	1358	223
1259	219	1308	221	1359	223
1260	219	1309	221	1360	223
1261	219	1310	221	1361	223
1262	219	1311	221	1362	223
1263	219	1312	221	1363	223
1264	219	1313	222	1364	223
1265	219	1314	222	1365	223
1266	220	1315	222	1366	223
1267	220	1316	222	1367	223
1268	220	1317	222	1368	223
1269	220	1318	222	1369	223
1270	220	1319	222	1370	223
1271	220	1320	222	1371	223
1272	220	1321	222	1372	223
1273	220	1322	222	1373	223
1274	220	1323	222	1374	223
1275	220	1324	222	1375	223
1276	220	1325	222	1376	223
1277	220	1326	222	1377	223
1278	220	1327	222	1378	224
1279	220	1328	222	1379	224
1280	220	1329	222	1380	224
1281	220	1330	222	1381	224
1282	220	1331	222	1382	224
1283	220	1332	222	1383	224
1284	220	1333	222	1384	224
1285	220	1334	222	1385	224
1286	220	1335	222	1386	224
1287	220	1336	222	1387	224
1288	221	1337	222	1388	224
1289	221	1338	222	1389	224
1290	221	1339	222	1390	224
1291	221	1340	222	1391	224
1292	221	1341	222	1392	224
1293	221	1342	223	1393	224
1294	221	1343	223	1394	224
1295	221	1344	223	1395	224
1296	221	1345	223	1396	224
1297	221	1346	223	1397	224
1298	221	1347	223	1398	224
1299	221	1348	223	1399	224
		1349	223		
		1350	223		

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
1400	224	1451	225	**1500**	225
1401	224	1452	225	1501	225
1402	224	1453	225	1502	225
1403	224	1454	225	1503	225
1404	224	1455	225	1504	225
1405	224	1456	225	1505	225
1406	224	1457	225	1506	225
1407	224	1458	225	1507	226
1408	224	1459	225	1508	226
1409	224	1460	225	1509	226
1410	224	1461	225	1510	226
1411	224	1462	225	1511	226
1412	224	1463	225	1512	226
1413	224	1464	225	1513	226
1414	224	1465	225	1514	226
1415	224	1466	225	1515	226
1416	224	1467	225	1516	226
1417	224	1468	225	1517	226
1418	224	1469	225	1518	226
1419	224	1470	225	1519	226
1420	224	1471	225	1520	226
1421	224	1472	225	1521	227
1422	224	1473	225	1522	227
1423	224	1474	225	1523	227
1424	224	1475	225	1524	227
1425	224	1476	225	1525	227
1426	224	1477	225	1526	227
1427	224	1478	225	1527	227
1428	224	1479	225	1528	227
1429	224	1480	225	1529	227
1430	225	1481	225	1530	227
1431	225	1482	225	1531	227
1432	225	1483	225	1532	227
1433	225	1484	225	1533	227
1434	225	1485	225	1534	227
1435	225	1486	225	1535	228
1436	225	1487	225	1536	228
1437	225	1488	225	1537	228
1438	225	1489	225	1538	228
1439	225	1490	225	1539	228
1440	225	1491	225	1540	228
1441	225	1492	225	1541	228
1442	225	1493	225	1542	228
1443	225	1494	225	1543	228
1444	225	1495	225	1544	228
1445	225	1496	225	1545	228
1446	225	1497	225	1546	228
1447	225	1498	225	1547	228
1448	225	1499	225	1548	228
1449	225			1549	229
1450	225			1550	229

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
1551	229	**1600**	232	1651	235
1552	229	1601	232	1652	235
1553	229	1602	232	1653	235
1554	229	1603	232	1654	235
1555	229	1604	232	1655	235
1556	229	1605	232	1656	235
1557	229	1606	232	1657	236
1558	229	1607	232	1658	236
1559	229	1608	233	1659	236
1560	229	1609	233	1660	236
1561	229	1610	233	1661	236
1562	229	1611	233	1662	236
1563	230	1612	233	1663	236
1564	230	1613	233	1664	236
1565	230	1614	233	1665	236
1566	230	1615	233	1666	236
1567	230	1616	233	1667	236
1568	230	1617	233	1668	236
1569	230	1618	233	1669	236
1570	230	1619	233	1670	236
1571	230	1620	233	1671	236
1572	230	1621	233	1672	236
1573	230	1622	233	1673	236
1574	230	1623	233	1674	237
1575	230	1624	234	1675	237
1576	230	1625	234	1676	237
1577	230	1626	234	1677	237
1578	231	1627	234	1678	237
1579	231	1628	234	1679	237
1580	231	1629	234	1680	237
1581	231	1630	234	1681	237
1582	231	1631	234	1682	237
1583	231	1632	234	1683	237
1584	231	1633	234	1684	237
1585	231	1634	234	1685	237
1586	231	1635	234	1686	237
1587	231	1636	234	1687	237
1588	231	1637	234	1688	237
1589	231	1638	234	1689	237
1590	231	1639	234	1690	237
1591	231	1640	235	1691	238
1592	231	1641	235	1692	238
1593	232	1642	235	1693	238
1594	232	1643	235	1694	238
1595	232	1644	235	1695	238
1596	232	1645	235	1696	238
1597	232	1646	235	1697	238
1598	232	1647	235	1698	238
1599	232	1648	235	1699	238
		1649	235		
		1650	235		

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
1700	238	1751	241	**1800**	243
1701	238	1752	241	1801	243
1702	238	1753	241	1802	243
1703	238	1754	241	1803	243
1704	238	1755	241	1804	243
1705	238	1756	241	1805	243
1706	238	1757	241	1806	243
1707	238	1758	241	1807	243
1708	238	1759	241	1808	243
1709	238	1760	241	1809	243
1710	239	1761	241	1810	243
1711	239	1762	241	1811	243
1712	239	1763	241	1812	244
1713	239	1764	241	1813	244
1714	239	1765	241	1814	244
1715	239	1766	241	1815	244
1716	239	1767	241	1816	244
1717	239	1768	242	1817	244
1718	239	1769	242	1818	244
1719	239	1770	242	1819	244
1720	239	1771	242	1820	244
1721	239	1772	242	1821	244
1722	239	1773	242	1822	244
1723	239	1774	242	1823	244
1724	239	1775	242	1824	244
1725	239	1776	242	1825	244
1726	239	1777	242	1826	244
1727	239	1778	242	1827	244
1728	240	1779	242	1828	244
1729	240	1780	242	1829	244
1730	240	1781	242	1830	244
1731	240	1782	242	1831	244
1732	240	1783	242	1832	244
1733	240	1784	242	1833	244
1734	240	1785	242	1834	244
1735	240	1786	242	1835	245
1736	240	1787	242	1836	245
1737	240	1788	242	1837	245
1738	240	1789	242	1838	245
1739	240	1790	243	1839	245
1740	240	1791	243	1840	245
1741	240	1792	243	1841	245
1742	240	1793	243	1842	245
1743	240	1794	243	1843	245
1744	240	1795	243	1844	245
1745	240	1796	243	1845	245
1746	240	1797	243	1846	245
1747	240	1798	243	1847	245
1748	241	1799	243	1848	245
1749	241			1849	245
1750	241			1850	245

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
1851	245	**1900**	247	1951	249
1852	245	1901	247	1952	249
1853	245	1902	247	1953	249
1854	245	1903	247	1954	249
1855	245	1904	247	1955	249
1856	245	1905	247	1956	249
1857	245	1906	247	1957	249
1858	245	1907	247	1958	249
1859	245	1908	247	1959	249
1860	246	1909	247	1960	249
1861	246	1910	247	1961	249
1862	246	1911	247	1962	249
1863	246	1912	247	1963	249
1864	246	1913	247	1964	249
1865	246	1914	247	1965	249
1866	246	1915	248	1966	249
1867	246	1916	248	1967	249
1868	246	1917	248	1968	249
1869	246	1918	248	1969	249
1870	246	1919	248	1970	249
1871	246	1920	248	1971	249
1872	246	1921	248	1972	249
1873	246	1922	248	1973	249
1874	246	1923	248	1974	249
1875	246	1924	248	1975	249
1876	246	1925	248	1976	249
1877	246	1926	248	1977	249
1878	246	1927	248	1978	249
1879	246	1928	248	1979	249
1880	246	1929	248	1980	249
1881	246	1930	248	1981	250
1882	246	1931	248	1982	250
1883	246	1932	248	1983	250
1884	246	1933	248	1984	250
1885	246	1934	248	1985	250
1886	246	1935	248	1986	250
1887	246	1936	248	1987	250
1888	246	1937	248	1988	250
1889	247	1938	248	1989	250
1890	247	1939	248	1990	250
1891	247	1940	248	1991	250
1892	247	1941	248	1992	250
1893	247	1942	248	1993	250
1894	247	1943	248	1994	250
1895	247	1944	248	1995	250
1896	247	1945	248	1996	250
1897	247	1946	249	1997	250
1898	247	1947	249	1998	250
1899	247	1948	249	1999	250
		1949	249		
		1950	249		

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
2000	250	2051	254	**2100**	257
2001	250	2052	254	2101	257
2002	250	2053	254	2102	257
2003	250	2054	254	2103	257
2004	250	2055	254	2104	258
2005	250	2056	254	2105	258
2006	250	2057	254	2106	258
2007	251	2058	254	2107	258
2008	251	2059	254	2108	258
2009	251	2060	254	2109	258
2010	251	2061	254	2110	258
2011	251	2062	255	2111	258
2012	251	2063	255	2112	258
2013	251	2064	255	2113	258
2014	251	2065	255	2114	258
2015	251	2066	255	2115	258
2016	251	2067	255	2116	258
2007	251	2068	255	2117	258
2018	251	2069	255	2118	259
2019	251	2070	255	2119	259
2020	251	2071	255	2120	259
2021	252	2072	255	2121	259
2022	252	2073	255	2122	259
2023	252	2074	255	2123	259
2024	252	2075	255	2124	259
2025	252	2076	256	2125	259
2026	252	2077	256	2126	259
2027	252	2078	256	2127	259
2028	252	2079	256	2128	259
2029	252	2080	256	2129	259
2030	252	2081	256	2130	259
2031	252	2082	256	2131	259
2032	252	2083	256	2132	259
2033	252	2084	256	2133	260
2034	253	2085	256	2134	260
2035	253	2086	256	2135	260
2036	253	2087	256	2136	260
2037	253	2088	256	2137	260
2038	253	2089	256	2138	260
2039	253	2090	257	2139	260
2040	253	2091	257	2140	260
2041	253	2092	257	2141	260
2042	253	2093	257	2142	260
2043	253	2094	257	2143	260
2044	253	2095	257	2144	260
2045	253	2096	257	2145	260
2046	253	2097	257	2146	260
2047	254	2098	257	2147	260
2048	254	2099	257	2148	261
2049	254		257	2149	261
2050	254		257	2150	261

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
2151	261	**2200**	264	2251	267
2152	261	2201	264	2252	267
2153	261	2202	264	2253	267
2154	261	2203	264	2254	267
2155	261	2204	264	2255	267
2156	261	2205	264	2256	268
2157	261	2206	264	2257	268
2158	261	2207	264	2258	268
2159	261	2208	265	2259	268
2160	261	2209	265	2260	268
2161	261	2210	265	2261	268
2162	261	2211	265	2262	268
2163	262	2212	265	2263	268
2164	262	2213	265	2264	268
2165	262	2214	265	2265	268
2166	262	2215	265	2266	268
2167	262	2216	265	2267	268
2168	262	2217	265	2268	268
2169	262	2218	265	2269	268
2170	262	2219	265	2270	268
2171	262	2220	265	2271	268
2172	262	2221	265	2272	269
2173	262	2222	265	2273	269
2174	262	2223	265	2274	269
2175	262	2224	266	2275	269
2176	262	2225	266	2276	269
2177	262	2226	266	2277	269
2178	263	2227	266	2278	269
2179	263	2228	266	2279	269
2180	263	2229	266	2280	269
2181	263	2230	266	2281	269
2182	263	2231	266	2282	269
2183	263	2232	266	2283	269
2184	263	2233	266	2284	269
2185	263	2234	266	2285	269
2186	263	2235	266	2286	269
2187	263	2236	266	2287	269
2188	263	2237	266	2288	270
2189	263	2238	266	2289	270
2190	263	2239	266	2290	270
2191	263	2240	267	2291	270
2192	263	2241	267	2292	270
2193	264	2242	267	2293	270
2194	264	2243	267	2294	270
2195	264	2244	267	2295	270
2196	264	2245	267	2296	270
2197	264	2246	267	2297	270
2198	264	2247	267	2298	270
2199	264	2248	267	2299	270
		2249	267		
		2250	267		

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
2300	270	2351	273	**2400**	276
2301	270	2352	273	2401	276
2302	270	2353	273	2402	276
2303	270	2354	273	2403	276
2304	270	2355	273	2404	276
2305	271	2356	274	2405	276
2306	271	2357	274	2406	276
2307	271	2358	274	2407	276
2308	271	2359	274	2408	276
2309	271	2360	274	2409	276
2310	271	2361	274	2410	277
2311	271	2362	274	2411	277
2312	271	2363	274	2412	277
2313	271	2364	274	2413	277
2314	271	2365	274	2114	277
2315	271	2366	274	2415	277
2316	271	2367	274	2416	277
2307	271	2368	274	2417	277
2318	271	2369	274	2418	277
2319	271	2370	274	2419	277
2320	271	2371	274	2420	277
2321	271	2372	274	2421	277
2322	272	2373	274	2422	277
2323	272	2374	275	2423	277
2324	272	2375	275	2424	277
2325	272	2376	275	2425	277
2326	272	2377	275	2426	277
2327	272	2378	275	2427	277
2328	272	2379	275	2428	278
2329	272	2380	275	2429	278
2330	272	2381	275	2430	278
2331	272	2382	275	2431	278
2332	272	2383	275	2432	278
2333	272	2384	275	2433	278
2334	272	2385	275	2434	278
2335	272	2386	275	2435	278
2336	272	2387	275	2436	278
2337	272	2388	275	2437	278
2338	272	2389	275	2438	278
2339	273	2390	275	2439	278
2340	273	2391	276	2440	278
2341	273	2392	276	2441	278
2342	273	2393	276	2442	278
2343	273	2394	276	2443	278
2344	273	2395	276	2444	278
2345	273	2396	276	2445	278
2346	273	2397	276	2446	278
2347	273	2398	276	2447	279
2348	273	2399	276	2448	279
2349	273			2449	279
2350	273			2450	279

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
2451	279	**2500**	281	2551	284
2452	279	2501	281	2552	284
2453	279	2502	281	2553	284
2454	279	2503	281	2554	284
2455	279	2504	281	2555	284
2456	279	2505	281	2556	284
2457	279	2506	282	2557	284
2458	279	2507	282	2558	284
2459	279	2508	282	2559	284
2460	279	2509	282	2560	284
2461	279	2510	282	2561	284
2462	279	2511	282	2562	284
2463	279	2512	282	2563	284
2464	279	2513	282	2564	284
2465	279	2514	282	2565	284
2466	280	2515	282	2566	284
2467	280	2516	282	2567	284
2468	280	2517	282	2568	285
2469	280	2518	282	2569	285
2470	280	2519	282	2570	285
2471	280	2520	282	2571	285
2472	280	2521	282	2572	285
2473	280	2522	282	2573	285
2474	280	2523	282	2574	285
2475	280	2524	282	2575	285
2476	280	2525	282	2576	285
2477	280	2526	283	2577	285
2478	280	2527	283	2578	285
2479	280	2528	283	2579	285
2480	280	2529	283	2580	285
2481	280	2530	283	2581	285
2482	280	2531	283	2582	285
2483	280	2532	283	2583	285
2484	280	2533	283	2584	285
2485	280	2534	283	2585	285
2486	281	2535	283	2586	285
2487	281	2536	283	2587	285
2488	281	2537	283	2588	285
2489	281	2538	283	2589	286
2490	281	2539	283	2590	286
2491	281	2540	283	2591	286
2492	281	2541	283	2592	286
2493	281	2542	283	2593	286
2494	281	2543	283	2594	286
2495	281	2544	283	2595	286
2496	281	2545	283	2596	286
2497	281	2546	283	2597	286
2498	281	2547	284	2598	286
2499	281	2548	284	2599	286
		2549	284		
		2550	284		

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
2600	286	2651	288	**2700**	290
2601	286	2652	288	2701	290
2602	286	2653	288	2702	290
2603	286	2654	288	2703	290
2604	286	2655	288	2704	290
2605	286	2656	288	2705	290
2606	286	2657	288	2706	290
2607	286	2658	289	2707	291
2608	286	2659	289	2708	291
2609	286	2660	289	2709	291
2610	286	2661	289	2710	291
2611	286	2662	289	2711	291
2612	287	2663	289	2712	291
2613	287	2664	289	2713	291
2614	287	2665	289	2714	291
2615	287	2666	289	2715	291
2616	287	2667	289	2716	291
2607	287	2668	289	2717	291
2618	287	2669	289	2718	291
2619	287	2670	289	2719	291
2620	287	2671	289	2720	291
2621	287	2672	289	2721	291
2622	287	2673	289	2722	291
2623	287	2674	289	2723	291
2624	287	2675	289	2724	291
2625	287	2676	289	2725	291
2626	287	2677	289	2726	291
2627	287	2678	289	2727	291
2628	287	2679	289	2728	291
2629	287	2680	289	2729	291
2630	287	2681	289	2730	291
2631	287	2682	290	2731	291
2632	287	2683	290	2732	292
2633	287	2684	290	2733	292
2634	288	2685	290	2734	292
2635	288	2686	290	2735	292
2636	288	2687	290	2736	292
2637	288	2688	290	2737	292
2638	288	2689	290	2738	292
2639	288	2690	290	2739	292
2640	288	2691	290	2740	292
2641	288	2692	290	2741	292
2642	288	2693	290	2742	292
2643	288	2694	290	2743	292
2644	288	2695	290	2744	292
2645	288	2696	290	2745	292
2646	288	2697	290	2746	292
2647	288	2698	290	2747	292
2648	288	2699	290	2748	292
2649	288			2749	292
2650	288			2750	292

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
2751	292	**2800**	294	2851	296
2752	292	2801	294	2852	296
2753	292	2802	294	2853	296
2754	292	2803	294	2854	296
2755	292	2804	294	2855	296
2756	292	2805	294	2856	296
2757	292	2806	294	2857	296
2758	292	2807	294	2858	296
2759	293	2808	294	2859	296
2760	293	2809	294	2860	296
2761	293	2810	294	2861	296
2762	293	2811	294	2862	296
2763	293	2812	294	2863	296
2764	293	2813	294	2864	296
2765	293	2814	294	2865	296
2766	293	2815	295	2866	296
2767	293	2816	295	2867	296
2768	293	2817	295	2868	296
2769	293	2818	295	2869	296
2770	293	2819	295	2870	296
2771	293	2820	295	2871	296
2772	293	2821	295	2872	296
2773	293	2822	295	2873	296
2774	293	2823	295	2874	296
2775	293	2824	295	2875	296
2776	293	2825	295	2876	297
2777	293	2826	295	2877	297
2778	293	2827	295	2878	297
2779	293	2828	295	2879	297
2780	293	2829	295	2880	297
2781	293	2830	295	2881	297
2782	293	2831	295	2882	297
2783	293	2832	295	2883	297
2784	293	2833	295	2884	297
2785	293	2834	295	2885	297
2786	294	2835	295	2886	297
2787	294	2836	295	2887	297
2788	294	2837	295	2888	297
2789	294	2838	295	2889	297
2790	294	2839	295	2890	297
2791	294	2840	295	2891	297
2792	294	2841	295	2892	297
2793	294	2842	295	2893	297
2794	294	2843	295	2894	297
2795	294	2844	295	2895	297
2796	294	2845	296	2896	297
2797	294	2846	296	2897	297
2798	294	2847	296	2898	297
2799	294	2848	296	2899	297
		2849	296		
		2850	296		

Größe	Verbaubare m²	Größe	Verbaubare m²
2900	297	2951	299
2901	297	2952	299
2902	297	2953	299
2903	297	2954	299
2904	297	2955	299
2905	297	2956	299
2906	297	2657	299
2907	297	2958	299
2908	297	2959	299
2909	298	2960	299
2910	298	2961	299
2911	298	2962	299
2912	298	2963	299
2913	298	2964	299
2914	298	2965	299
2915	298	2966	299
2916	298	2967	299
2907	298	2968	299
2918	298	2969	299
2919	298	2970	299
2920	298	2971	299
2921	298	2972	299
2922	298	2973	299
2923	298	2974	299
2924	298	2975	299
2925	298	2976	299
2926	298	2977	299
2927	298	2978	299
2928	298	2979	299
2929	298	2980	299
2930	298	2981	300
2931	298	2992	300
2932	298	2983	300
2933	298	2984	300
2934	298	2985	300
2935	298	2986	300
2936	298	2987	300
2937	298	2988	300
2938	298	2989	300
2939	298	2990	300
2940	298	2991	300
2941	298	2992	300
2942	298	2993	300
2943	298	2994	300
2944	299	2995	300
2945	299	2996	300
2946	299	2997	300
2947	299	2998	300
2648	299	2999	300
2949	299	**3000**	300
2950	299		300

Ab 3000m² - 10%