GENERATIONENPLAN

vorankommen

Breitenfurt

»Die Umsetzung des Generationen-
planes steht für eine nachhaltige Führung
im Ort, die nicht an Macht glaubt,
sondern ans Machen. Dabei verkraften
wir auch Rückschläge und machen daraus
Rückenwind.«

Ernst Morgenbesser
Bürgermeister

»Mit dem Generationenplan haben
wir die Möglichkeiten aufgezeigt und
rechtlich geprüft, wie sich Breitenfurt
weiterentwickeln könnte, denn auch
die nächsten Generationen haben das
Recht, in einem dynamischen Ort zu
leben.«

Ferdinand Weißmann
Vizebürgermeister

Was unser Generationenplan ist, kann, soll:

eine Vision
eine Strategie
ein Ideenkatalog
ein offenes Projekt
eine gemeindeweite Betrachtung
ein generationenübergreifendes Projekt
ein BürgerInnenprojekt
ein Blick in die Zukunft

Und was nicht:

kein abgeschlossenes Projekt
kein rechtswirksames Programm
kein privater Forderungskatalog
kein auf- und vorgesetzter Plan
kein verbindlicher Zeitplan
kein vorgegebener Weg
keine parteipolitische Aktion
keine Hauruck-Aktion

Der neue Auftritt soll ein kraftvolles, selbstbewusstes Signal nach innen und außen sein und bildet sozusagen den aktiven, emotionalen Teil unseres (natürlich bestehen bleibenden) Gemeindewappens.

heimkommen. ankommen.

Breitenfurt

zusammenkommen.

Vielleicht müssen sich manche an Neues ein bisschen gewöhnen, aber Sie werden sehen: Es wird uns lang & verlässlich zur Seite stehen!

Schauen Sie sich um, schauen Sie rein!

Liebe Breitenfurterinnen, Breitenfurter und jene, die es noch werden wollen oder sollten!

Ferdinand Weißmann, Vizebürgermeister — Ernst Morgenbesser, Bürgermeister

Wir gehen Richtung Zukunft konsequent voran und möchten alle BreitenfurterInnen auf diesen Weg mitnehmen. Kommen Sie mit uns und gestalten wir miteinander Breitenfurt!

Wenn Sie sich so umschauen – sei es hier in diesem Druckwerk, auf unserer neuen Website oder im »echten« Breitenfurt im Ort – geht es Ihnen wahrscheinlich so wie uns. Wir können uns durchaus glücklich schätzen, auf so einem schönen Stück unseres Landes zu leben. Vieles, was man im täglichen Leben oder in besonderen Lebenssituationen so braucht (und sogar noch mehr), ist in unserer Heimat zu finden, unsere Kids sind bestens versorgt, die Wege zur Erholung sind kurz.

Mit unserem neuen Äußeren ist es uns hoffentlich gelungen, unser Breitenfurt genau so darzustellen, wie es eben ist: authentisch, sympathisch, vielfältig, bunt. Als Ort, wo man gerne ankert, an dem man gerne zusammenkommt, ankommt und wo man gerne heimkommt.

Wer Visionen hat, findet Platz bei uns

Bei all den Vorzügen und bei aller Zufriedenheit kann und sollte man immer noch vieles weiterentwickeln. Und das findet wiederum im »Generationenplan« seinen Ausdruck – einer gemeinsam mit Ihnen, geschätzte BürgerInnen, gestarteten und von Fachleuten erarbeiteten Vision und Strategie, wohin unser Breitenfurt steuern soll. Was der Generationenplan auf keinen Fall sein soll und darf, ist ein abgeschlossener Prozess, ein verordneter Plan oder ein Instrument für Einzelinteressen, sondern vielmehr ein offenes, dynamisches Projekt, das einen Anfang, aber kein Ende hat.

Verschaffen Sie sich einen Überblick über Neues, neu Gestaltetes und neu zu Gestaltendes, bringen Sie sich in diesen Prozess ein und genießen Sie Ihr Breitenfurt!

Das markige Logo

Die Geschichte des Breitenfurter Gemeindewappens ist Legende. Eine lange Reise, die im 18. Jahrhundert ihren Ausgang nahm und über die Wiederentdeckung 1887 bis hin zur offiziellen Verleihung führte, passiert nun einen weiteren Meilenstein.

Damals wie heute ist es maßgeblich, die Substanz des »Alten« aufzugreifen (wobei das Wappen aber nicht ersetzt wird), in gewissem Sinne zu bewahren, Bestehendes in einen neuen Zusammenhang zu stellen und bei all der Geschichte ein Zeichen zu setzen, das nach vorne weist – in die Zukunft unseres Ortes.

Denn wenige Orte bieten der Zukunft so viele Möglichkeiten wie Breitenfurt. Viele Plätze wollen entwickelt werden – in ständiger Balance zwischen Bewahrung und Gestaltung –, Identitäten gefunden, Kontakte geknüpft.

Der Anker gibt Breitenfurt und den Menschen seit jeher Halt, lässt sich aber ebenso lichten, wenn es darum geht, neue Wege zu beschreiten – in der Kommunikation nach außen, nach innen, aber auch in der Gestaltung.

Es geht ums Heimkommen.
Ums Ankommen.
Ums Zusammenkommen.
Ums Ankern.
Ums Sesshaft werden.

heimkommen. ankommen.

Breitenfurt

zusammenkommen.

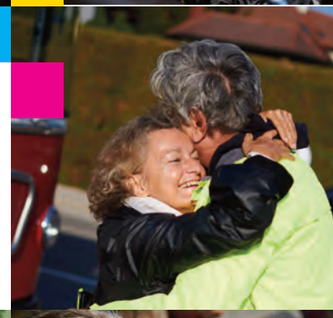
Irgend-waun bin i daun durt.

Der erste Abend in der Mehrzweckhalle gehörte u.a. den ExpertInnen, die erzählten, was in Breitenfurt so alles steckt, wie aktiv und kreativ die BürgerInnen die Zukunft mitgestalten, wohin die Reise gehen und – vor allem – wann und wie die Vielzahl an Ideen und Visionen Realität werden kann. Georg Barnert und seine Band untermalten dann die vielen angeregten Diskussionen und Gespräche in gemütlicher Atmosphäre.

PLAN Ahoi!

Am 12. & 13. Oktober war es soweit: Die Zukunft Breitenfurts ist vom Stapel gelaufen.

Mehr Bilder:
breitenfurt.gv.at



ZUKUNFT Ahoi!

BreitenfurterInnen und Expert-Innen zogen buchstäblich um die Häuser, warfen erste Blicke in die planerische Glaskugel und staunten über alles Mögliche.

Am zweiten Tag hieß es dann »Raus zu den Menschen!«. Beginnend beim »Multimodalen Knoten«, wo sich alles ums Thema Mobilität drehte, über den »Festplatz Schlossallee« bei der Feuerwehr mit seinen enormen Potenzialen und das »Gemeindeforum«, wo Bürgernähe, Jugend, Kunst, Kultur & geselliges Beisammensein von Groß- & Klein-BreitenfurterInnen im Mittelpunkt standen.

Mehr Bilder:
breitenfurt.gv.at

Offen für Neues

Bei all dem Entwicklungspotential: Breitenfurt ist zweifelsohne wert, »bewohnt« zu werden.

Darüber sind sich wohl auch alle einig, die sich am Prozess »Generationenplan« beteiligt haben und weiter beteiligen werden. Jene Mitmenschen, die mit offenen Augen, Ohren und einem offenen Geist durch unsere Gemeinde gehen, Potenziale aufspüren, Ideen formulieren und Lösungen suchen, die das Zusammenleben von uns BreitenfurterInnen noch weiter verbessern können.

So ein Prozess hat seinen Anfang

In unserem Fall bereits 2013, aber – im Gegensatz zur Wurscht – kein Ende.

Weil es uns eben nicht »wurscht« sein kann, wohin die Reise von Breitenfurt geht. Dementsprechend handelt es sich beim nun einmal vorliegenden ersten Schritt des Generationenplans um eine Basis, von der aus wir noch weiter arbeiten können, müssen und dürfen. Der Prozess bleibt offen, ist aber nun – nach den unzähligen tollen Beiträgen und Ideen aus der Bevölkerung – um eine fachliche Sicht ergänzt. Und zusammen mit der Leidenschaft, der Emotion und der »Liebe« zu Breitenfurt können wir mit Vorfreude in die Zukunft schauen.

heimkommen

Breitenfurt

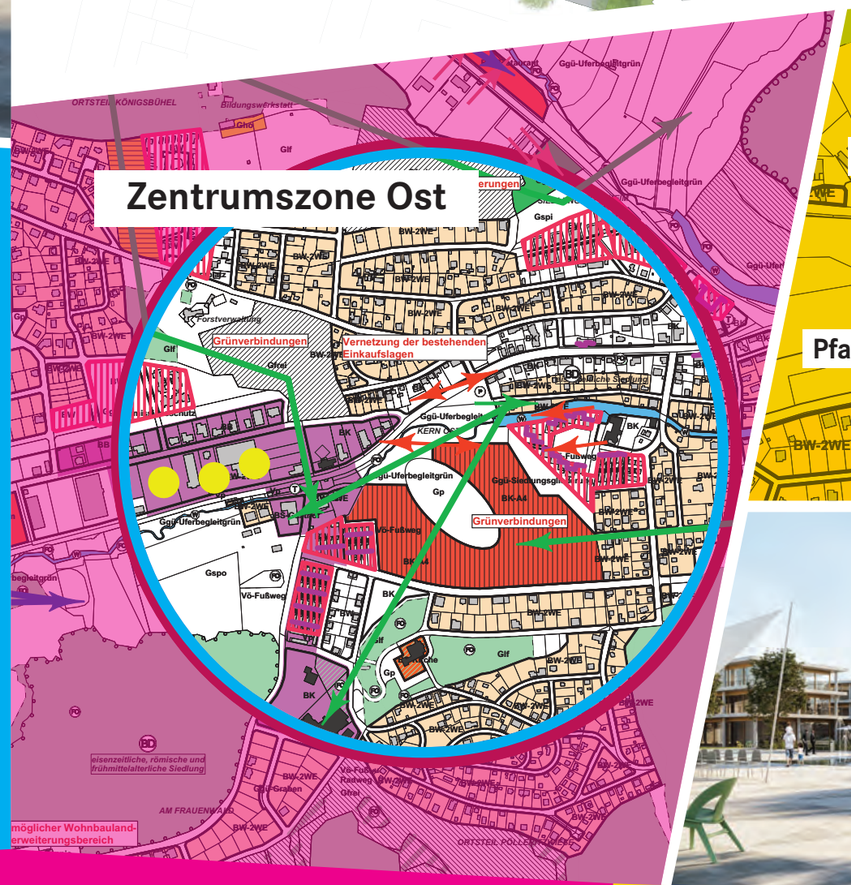
Macht Platz.

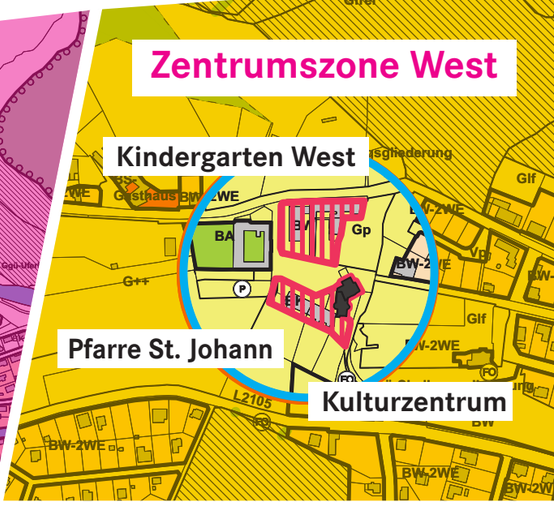
Für die Zukunft!

GENERATIONENPLAN:
Forum Breitenfurt

Was nicht ist, muss werden!

- Aufwertung und Neupositionierung des Gemeindezentrums
- „Schulhof“ als Bewegungsraum und neuer Spielplatz
- Neue Außenanlagen
- Festplatz mit Brunnen, Raum für Kunst und Kultur
- Ausbaureserve für öffentliche Gebäude und Infrastruktur
- Fuß- & Radwegeverbindungen zu anderen, neuen öffentlichen Räumen im Ort





Making of Generationenplan

Was besteht, was funktioniert, was gehört bewahrt und wo bedarf es einer Veränderung?

Die Aufgabe der Gemeinde ist es, sich mit Stärken, Defiziten und Entwicklungspotenzialen auseinanderzusetzen. Dabei gehen wir Schritt für Schritt gemeinsam.

Drei Dinge standen von Anfang an bei der Erarbeitung unseres Generationenplanes im Vordergrund:
Breitenfurt bewahren, verbessern und entwickeln.

Die Meilensteine im Projekt im Kurz-Überblick:

> März 2013: Startschuss des ersten BürgerInnenbeteiligungsprojektes in Breitenfurt

> Frühjahr 2013: erste Zukunftsworkshops unter reger Beteiligung der BreitenfurterInnen

> Mai 2013: Schriftliche Umfrage zur Zufriedenheit, zu Ideen und Visionen mit 33% Beteiligung (!)

> Dezember 2015 bis Juni 2016: Arbeitsübereinkommen der Gemeinderats-MandatarInnen der Fraktionen ÖVP und SPÖ

> November 2016 bis Frühjahr 2018: Workshops (Entwürfe, Handlungsschwerpunkte) mit Fachleuten und Vertretern der Gemeinde

> Oktober 2018: Präsentation der Ergebnisse im Rahmen des Generationenplans

> Ab 2019: Entwicklung eines stufenweisen Plans zur bedarfsgerechten Umsetzung in den nächsten Jahrzehnten

ankommen Breitenfurt

East or west, home is best.

GENERATIONENPLAN:
Projekt Beisteiner

Mitten im Ort!

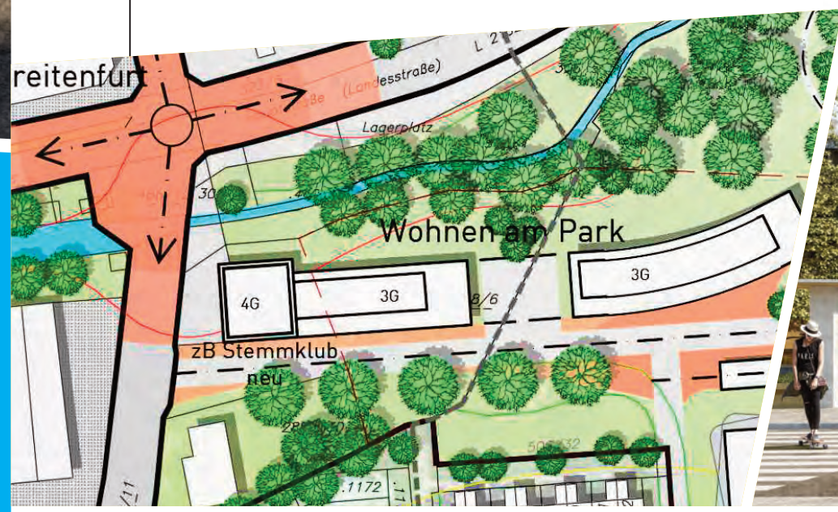
- Setzen eines Entwicklungsimpulses im gemeindeeigenen Bereich für Wohnen & Infrastruktur
- Attraktive Markierung der Kreuzung Hauptstraße/Hirschentanzstraße
- Aufwertung der umliegenden Baugebiete und Verwertung der brachliegenden Flächen
- Verkehrsberuhigung & ausreichend Flächen für FußgängerInnen & RadfahrerInnen

1. **Hauptstraße**

Auf Breitenfurt abfahren!

- Kontinuierliche Verbesserung der Straßen & des Ortsbildes
- Abschnittsweise Umgestaltung
- Balance aus Bepflanzung und Verkehrssicherheit

2. **Wohnen im Grünen**



heimkommen.

Breitenfurt

Breitenfurt hat Ideen

Das macht uns aus:
eine gute Mischung
aus Zufriedenheit
und Anpacken.

Die Ausgangssituation unserer Gemeinde – dessen sind wir uns alle bewusst – ist einerseits nicht die einfachste, andererseits verfügt Breitenfurt über viele Freiräume, die kreativ und funktionell genutzt, geplant, verbessert oder aber auch einfach bewahrt werden können.

Was über all dem steht ist die Strategie, als Gemeinde aktiv diesen Prozess zu gestalten und zu planen.

Die Interessen von uns BreitenfurterInnen in Einklang zu bringen mit privaten Grundeigentümer-Innen, mit juristischen Fragen, mit Anforderungen an ein nachhaltiges und zukunftsorientiertes Leben – das ist von Anfang an der Auftrag & die Intention aller Beteiligten.

Macht Platz. Für die Zukunft.

Dass im Zuge dessen unterschiedliche Ansichten, wie sich die Zukunft in Breitenfurt abbilden soll, zu Tage treten und aufeinander treffen, ist nicht nur logisch, sondern vielmehr erfreulich. Die Buntheit der Ideen und Meinungen geht selbst durch politische Lager und Altersschichten. Wichtig ist nur, dass wir die Lebhaftigkeit und den Respekt bei allen Unterschieden bewahren. Und dann wird der Weg über die nächsten Jahre und Jahrzehnte einer sein, den wir alle zusammen gerne gehen.

zusammenkommen
Breitenfurt

GENERATIONENPLAN:
Breiteneder-Gründe

Der perfekte Grund für BreitenfurterInnen, hier zu sein!

- Schaffung der Balance zwischen privaten und öffentlichen Interessen für eine zukünftige Nutzung mit Park, Teich und Verbindungswegen
- Behutsames Vorgehen zwischen den Wünschen der BreitenfurterInnen und den Rechten der Grundeigentümer
- Sensible Realisierung jeweils in Etappen bei Wohnbedarf für BreitenfurterInnen über die nächsten Jahrzehnte

Freiraum & Wege

Behutsam & Etappenweise

Breitenfurt

Klartext statt Trübsal

Es geht nicht um uns, sondern um euch! Es geht nicht um gestern, sondern um morgen und übermorgen.

Potenzielle Wohnraumentwicklung (kein Grund zur Panik :-)
Zuerst werden die gemeindeeigenen Ressourcen ausgeschöpft, bevor weitere Bauprojekte spruchreif werden.

1. Junges Wohnen
Der derzeitige Wohnbedarf für die jungen BreitenfurterInnen wird mit dem Projekt »Junges Wohnen« (47Einheiten) teilweise abgedeckt.

2. Projekt Beisteiner
Nur die Widmung als Zentrumszone stellt die optimale Bebaubarkeit sicher und schafft somit Flächen für Wohnen, Handel, Soziales & Gesundheit.

Anzahl der Drogerie-Märkte vor der Schaffung einer Zentrumszone.....0
Anzahl der Drogerie-Märkte nach Schaffung einer Zentrumszone 1
Anzahl der geplanten Stockwerke 3
Anzahl der von der Opposition kolportierten Stockwerke 4

3. Projekt Breiteneder
Die Widmung Bauland Kerngebiet/Aufschließungszone wurde in den neunziger Jahren vom Gemeinderat beschlossen. Für eine Bebauung ist die Aufhebung der Aufschließungszone notwendig, diese muss vom Gemeinderat mit Mehrheitsbeschluss erfolgen.

Phasen, für die es einen mehrheitlichen Gemeinderatsbeschluss braucht 3
1: Flächenwidmung
2: Bebauungsplan
3: Realisierung (Etappenweise nach Bedarf)

Mitspracherecht der Gemeinde ohne Konsens mit den Grundeigentümern 0

heimkommen
Breitenfurt

Wir lassen die Verbauung der Zukunft unserer jungen BreitenfurterInnen nicht zu.

Bevölkerungsentwicklung

Von Architekt Twerdy 2001 errechnetes Entwicklungspotenzial, in Personen 16.800
Anzahl der Parteien, die diese überholte Studie weiterverbreiten 1
Aktuelle Einwohnerzahl, in Personen 5.860
Anzahl der Jahre, seitdem die Einwohnerzahl (weitgehendst) stagniert 7
Maximale Einwohnerzahl aus heutiger Sicht im Jahr 2048, in Personen 8.300

Egoismus hat bei uns keinen Platz.

Verkehr (Multimodaler Knotenpunkt)

Kraftfahrzeuge, die das Risiko eines Staus hervorrufen .....jedes
Linksabbieger in Kalksburg, die einen Stau verursachen können.....1
Linksabbieger in Kalksburg, die wir beeinflussen können 0
Verkehrsmaßnahmen der Stadt Wien, die wir beeinflussen können (Parkpickerl, Kurzparkzone) 0
Hebel, die wir in unserem Wirkungsbereich in Bewegung setzen.....alle

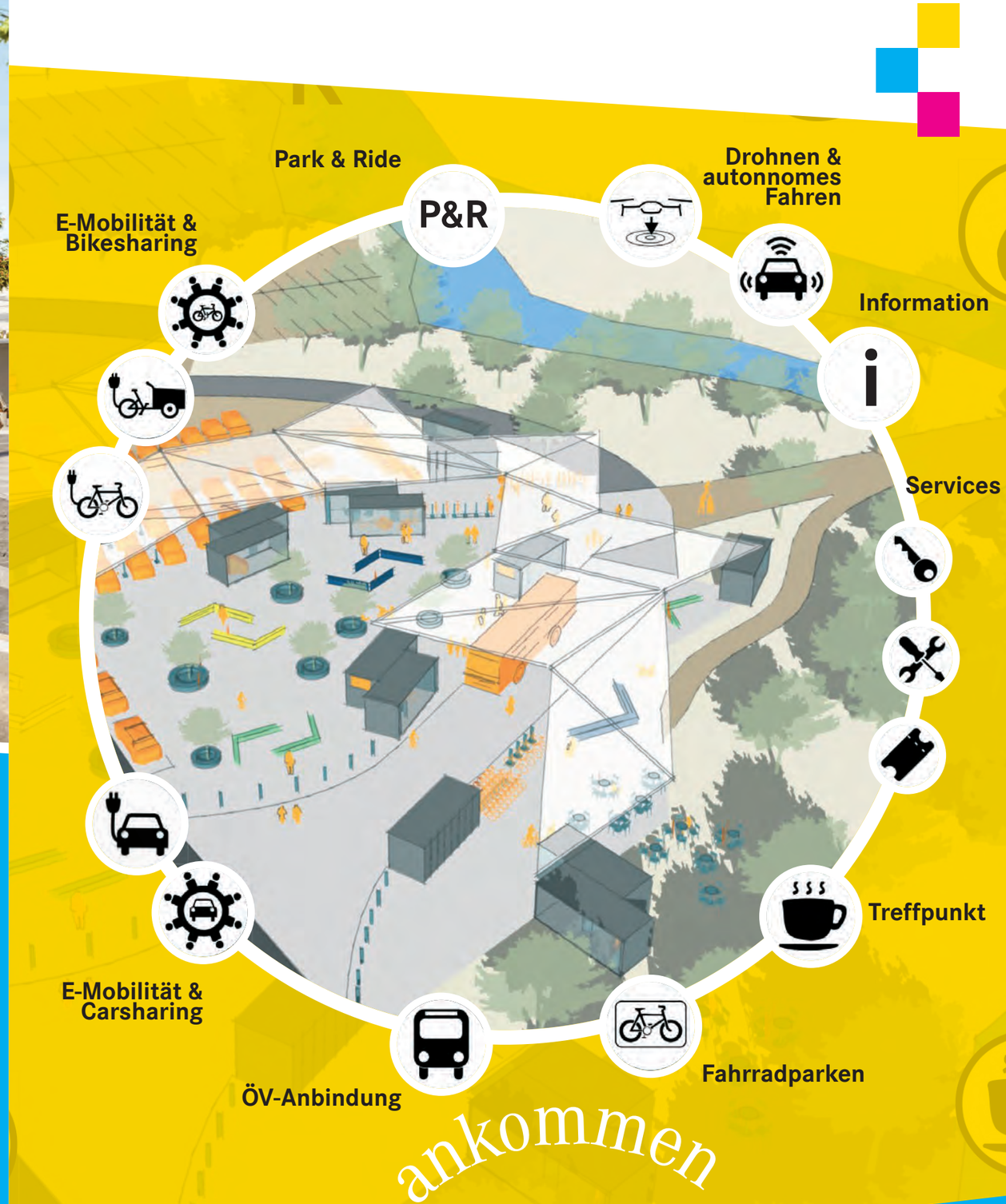
Infrastruktur (Kindergarten, Volksschule, Kanal)

Kapazität der bereits bestehenden Infrastruktur aus heutiger Sicht, in Personen 8.300
Die sich daraus ergebenden Kosten für einen Ausbau 0
Derzeitige Anzahl der Kindergarten-, kinder in Breitenfurt 140
Benötigte Kindergartengruppen in 30 Jahren 8
Anzahl der vorhandenen Kindergartengruppen 2018 8

GENERATIONENPLAN:
Multimodaler Verkehrsknoten

Zusammen-kommen, Weiterkom-men!

- Attraktivierung bestehender und Schaffung neuer Verkehrsangebote innerhalb des Ortes & nach außen
- Bündelung aller Formen der Mobilität mitten im Ort
- Park &Ride (Rad & Auto), Öffis, Sharing-Angebote (E-Bike & E-Auto), E-Lade-Infrastruktur
- Service-Einrichtungen (Rad-Werkzeug, Aufbewahrung, Tickets, Info-Terminal)
- Treffpunkt und Handel



ankommen

Breitenfurt

GENERATIONENPLAN:
Festplatz Schloßallee.

Man muss die Feste feiern können!

- Ein neuer und zeitgemäßer Festplatz für alle Formen der Nutzung
- Kinderspielbereich, Outdoor-Möblierung, Ballspielplatz, Nebengebäude
- Erhaltung des Alleecharakters und Abschirmung zur Hauptstraße

1. Park: Sitzmöblierung mit Tischen

Rückseite
Abschirmung zur Landstr. durch Relief & Bepflanzung

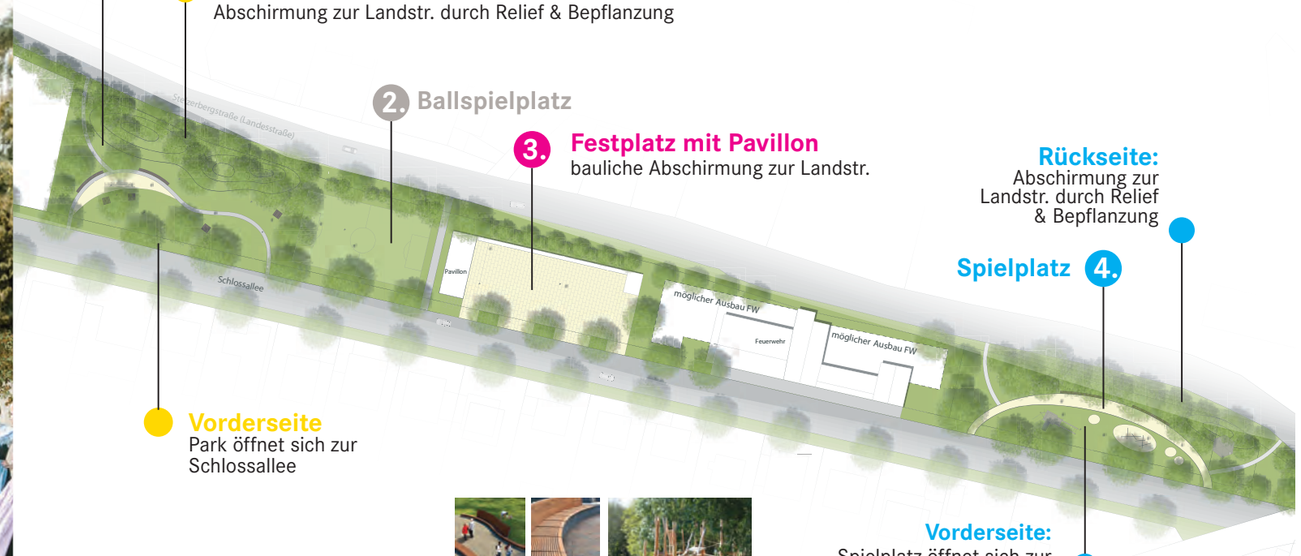
2. Ballspielplatz

3. Festplatz mit Pavillon
bauliche Abschirmung zur Landstr.

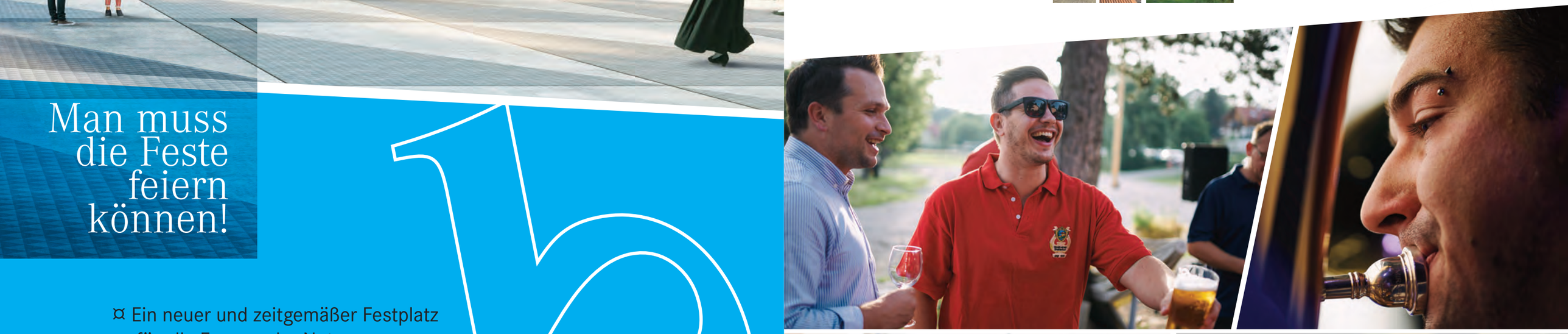
Rückseite:
Abschirmung zur Landstr. durch Relief & Bepflanzung

Spielplatz 4.

Vorderseite
Park öffnet sich zur Schlossallee



Vorderseite:
Spielplatz öffnet sich zur Schlossallee



zusammenkommen.

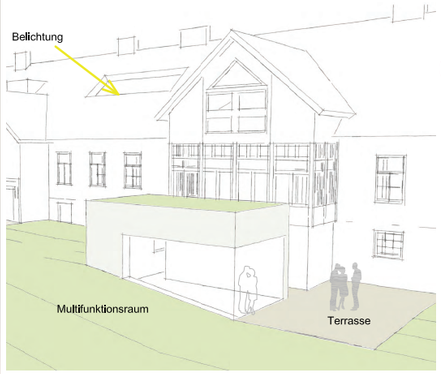
Breitenfurt

GENERATIONENPLAN:
Kardinal Piffl Platz.

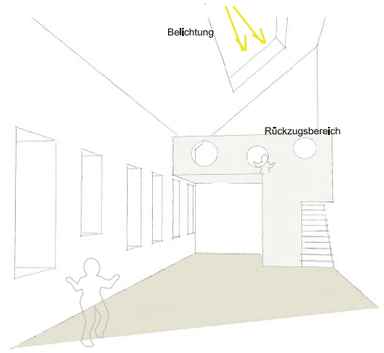
Wir machen Platz!

- Ausbau zum Kindergartenstandort für Breitenfurt West
- Barrierefreier Ausbau unseres Kulturzentrums »Museum«
- Neugestaltung des Platzes

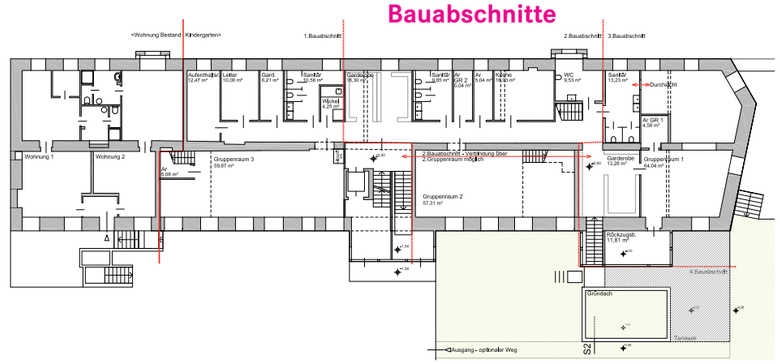
Ideenwettbewerb Kindergarten Breitenfurt



1. **Entwurf:**
Architektin DI
Christiane Laimer

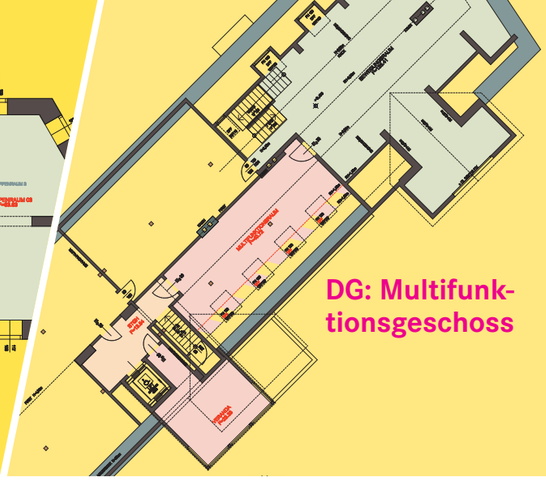


Bauabschnitte



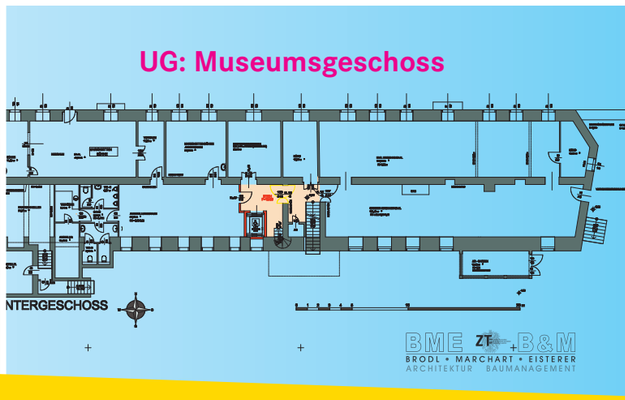
2. **Entwurf:**
Dipl. Ing. Karl Brodl – Ziv. Ing. für Hochbau
Dipl. Ing. Christian Marchart – Architekt

EG: Kindergeschoss



DG: Multifunktionsgeschoss

UG: Museumsgeschoss



BME ZT + B&M
BRODL • MARCHART • EISTERER
ARCHITEKTUR BAUMANAGEMENT