



Marktgemeinde Breitenfurt

2384 Breitenfurt, Hirschentanzstraße 3

Pol. Bezirk: Mödling

Land: NÖ

AZ: FWPÄnd-2026-1

Breitenfurt, 16.04.2026

Kundmachung

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Breitenfurt beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern und digital neu darzustellen.

Der Änderungsentwurf wird gemäß § 24 und § 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

Montag den 20. 04. 2026 – Montag den 01. 06. 2026

am Montag von	08.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr,
am Dienstag von	08.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.30 Uhr
am Mittwoch von	08.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr
am Donnerstag von	08.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
am Freitag von	08.00 – 12.00 Uhr

im Gemeindeamt der Marktgemeinde Breitenfurt zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat jedoch keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

Wolfgang Schredl

angeschlagen am: 20. 04. 2026

abgenommen am: 02.06. 2026

Diese Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt:

- den **angrenzenden Gemeinden**,
 - Marktgemeinde Kaltenleutgeben, 2391 Kaltenleutgeben, Hauptstraße 78
 - Gemeinde Wienerwald, 2392 Wienerwald, Kirchenplatz 7
 - Gemeinde Wolfsgraben, 3012 Wolfsgraben, Hauptstraße 54
 - Gemeinde Laab im Walde, 2381 Laab im Walde, Schulgasse 2
- **NÖ Wirtschaftskammer**, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten
- **Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich**, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten
- **NÖ Landes-Landwirtschaftskammer**, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten
- **Interessenvertretungen für die Gemeinden** im Sinne des § 119 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000
- **Verband NÖ Gemeindevertreterverband der ÖVP**, 3100 St. Pölten, Ferstlerg. 4
- **Verband sozialdemokratischer Gemeindevertreter in NÖ**, 3100 St. Pölten, Europaplatz 5, 1. Stock
- **Die Grünen NÖ, Gemeindevertreterverband**, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten
- **Verband unabhängiger und Freiheitlicher Gemeindevertreter in NÖ**, 3100 St. Pölten, Purkersdorfer-Str. 38
- **NÖ Landtagsklub der ÖVP**, 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1
- **Klub der Sozialdemokratischen Landtagsabgeordneten NÖ**, 3109 St. Pölten, Landhauspl. 1
- **NÖ. Landtagsklub der FPÖ**, 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1, Haus 1
- **Die Grünen im NÖ Landtag**, Neue Herrengasse 1, 3109 St. Pölten
- **Amt der NÖ-LRG, Abt. RU1**, Landhausplatz 1/Haus16, 3109 St. Pölten
- **Amtstafel**

Auflistung der Änderungspunkte der Änderung 2026-1 und digitale Neudarstellung des örtlichen Raumordnungsprogrammes:

1. **Änderung von Bauland – Kerngebiet – Aufschließungszone Nr. 4 in öffentliche Verkehrsfläche (Parz. 506/1)
KG. Breitenfurt, Blatt 3, Planzahl 21/7**